

EXPEDIENTE: 2009011235

MUNICIPIO: Minglanilla

Finca nº 3751 de Minglanilla

URBANA: Un edificio destinado a uso hostelero, denominado "Hotel Mirador de Contreras", al sitio El Mirador o Venta Nueva, del término de Minglanilla. Se compone de seis plantas con la siguiente disposición. Planta Baja, donde se sitúa la entrada. El acceso se produce desde la carretera N-III, Madrid-Valencia. Se compone de seis plantas con la siguiente disposición: Planta Baja, Planta Primera situada sobre la anterior, Planta Segunda, última, y tres plantas más bajo la rasante del acceso, no siendo plantas sótano, ya que siguen la pendiente misma del terreno y por tanto todas ellas tienen fachada: Planta inferior Primera, situada bajo la Planta Baja; Planta Inferior Segunda, debajo de la anterior; Planta Inferior Tercera, situada ya sobre el terreno. El edificio se encuentra edificado en el linde Este de la finca que ocupa estando el resto de la superficie no ocupada por el asentamiento de la edificación escalonada, a terrenos que circundan el edificio.

Parcela de forma irregular con fachada principal a la carretera N-III con una superficie ocupada aproximada según título de 750,00 m<sup>2</sup> según título sobre la que se asienta un edificio con uso declarado de hotel.

La edificación se ubica en la parte posterior de la parcela, disponiendo de una zona delantera destinada a aparcamientos.

El edificio está desarrollado en tres plantas sobre rasante y tres bajo rasante con respecto a la carretera N-III, en las que se distribuía el antiguo hotel, hoy día sin actividad y abandonado. La superficie total construida en todas sus plantas es de 1.732,70 m<sup>2</sup> según el título, según la siguiente distribución:

- Planta Baja, con una superficie de 561,70 m<sup>2</sup>
- Planta Primera, con una superficie 280,45 m<sup>2</sup>
- Planta Segunda, con una superficie 82,45 m<sup>2</sup>
- Planta Inferior Primera, con una superficie de 445,90 m<sup>2</sup>
- Planta Inferior Segunda, con una superficie de 280,20 m<sup>2</sup>
- Planta Inferior Tercera, con una superficie de 82 m<sup>2</sup>



